

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Thanh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 8.16-17/2021/CT-VAE ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Siếp, sinh năm 1972, bà Trần Thị Lê Thu, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huề, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102879, số vào sổ cấp GCN: CH01646 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 174 m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 1413, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 171, tờ bản đồ số 22, diện tích 133,6 m² đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 667 m², đất trồng cây hàng năm, thửa số 1593, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 228, tờ bản đồ số 22, diện tích 767 m², đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m², đất trồng cây hàng năm, thửa số 1412, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 201, tờ số 22, diện tích 1.072,6 m², đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BU102878, số vào sổ cấp GCN: CH01645 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 04/12/2014 cho bà Trần Thị Lệ Thu, diện tích 1.044 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa số 1596, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa 254, tờ bản đồ số 22, diện tích 288,4 m², đất trồng cây hàng năm khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2023, tại nơi có tài sản thuộc ấp Tân Phong, xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2023, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **99.472.000 đồng**. (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 150.000 đồng; tiền đặt trước 10.000.000 đồng. Thuế người mua tài sản chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2023, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/11/2023. Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898 668

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huệ;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiền